

Złotów, 14.01.2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Złotów

wszczyzna postępowanie o udzielenie zamówienia
o wartości poniżej 14.000,00 euro na wykonanie usług:
**„Usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb Gminy
Złotów”**

i

zaprasza do złożenia oferty

Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – art.4 pkt 8 ustawy.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, a w szczególności:

a/ wycena nieruchomości gruntowej,

b/ wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej,

c/ wycena lokalu mieszkalnego,

d/ wycena lokalu użytkowego,

e/ określenie wartości służebności przesyłu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.

2. Wymagania dotyczące terminu i sposobu realizacji usług:

a/ termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do 30.12.2014 r.**

b/ termin realizacji poszczególnych zleceń: **30 dni od daty zlecenia usługi.**

3. Osoba uprawniona do porozumiewania się wykonawcami:

Zdzisław Gwizdała – tel. 67 263 53 05

4.. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Złotowie w terminie do **30.01.2014 r. do godz. 11⁰⁰** w pokoju nr 1 (sekretariat).

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Formularz oferty.

3. Oświadczenie dot. uprawnień osób wykonujących zamówienie.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Wycena nieruchomości gruntowej (bez względu na liczbę działek wchodzących w skład nieruchomości) do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, oddania w trwały zarząd, użytkowanie, ustalenia opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, ustalenia opłat adiacenckich, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ustalenia opłat planistycznych:

W zakres wyceny wchodzi:

- 1.1. wizja w terenie,
 - 1.2. operat szacunkowy,
 - 1.3. określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lub określenie prawa użytkowania wieczystego,
 - 1.4 odpowiednie ustalenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej (bez względu na liczbę działek) do celów sprzedaży.

W zakres wyceny wchodzi:

- 2.1. wizja w terenie,
 - 2.2. operat szacunkowy,
 - 2.3. określenie wartości nieruchomości.
3. Wycena lokalu mieszkalnego w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży na rzecz najemców oraz w drodze przetargu.

W zakres wyceny wchodzi :

- 3.1. dokonanie wizji lokalu i pomieszczeń przynależnych,
 - 3.2. pomiar inwentaryzacyjny,
 - 3.3. wykonanie operatu szacunkowego,
 - 3.4. określenie wartości lokalu,
 - 3.5. określenie wartości gruntu przynależnego do lokalu,
 - 3.6. rzut kondygnacji budynku, na której posadowiony jest lokal z uwzględnieniem opisu poszczególnych pomieszczeń wycenianego lokalu i ich powierzchni,
 - 3.7. rzut kondygnacji pomieszczeń przynależnych.
4. Wycena lokalu użytkowego w celu określenia wartości do sprzedaży na rzecz najemców oraz w drodze przetargu.

W zakres wyceny wchodzi:

- 4.1. dokonanie wizji lokalu i pomieszczeń przynależnych,
 - 4.2. pomiar inwentaryzacyjny,
 - 4.3. wykonanie operatu szacunkowego,
 - 4.4. określenie wartości lokalu,
 - 4.5. określenie wartości gruntu przynależnego do lokalu,
 - 4.6. rzut kondygnacji budynku, na której posadowiony jest lokal, z uwzględnieniem opisu poszczególnych pomieszczeń wycenianego lokalu i ich powierzchni,
 - 4.7. rzut kondygnacji pomieszczeń przynależnych.
5. Określenie wartości służebności przesyłu.

W zakres wyceny wchodzi:

- 5.1. określenie wartości nieruchomości.
- 5.2. określenie wartości służebności.

Zamawiający:

Gmina Złotów

Ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Wykonawca:

.....
adres:.....

tel.:

fax.:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym o wartości poniżej 14000,00 euro, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb Gminy Złotów” oferujemy wykonanie według poniższego zestawienia:

1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym, oddania w trwały zarząd, użytkowanie, ustalenia opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalenia opłat adiacenckich, aktualizacji opłat rocznych w drodze przetargu:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT:%: zł,

Brutto: zł, słownie:

2. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży w drodze przetargu:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT:%: zł,

Brutto: zł, słownie:

3. Wycena lokalu mieszkalnego w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży na rzecz najemców lub w drodze przetargu:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT:%: zł,

Brutto: zł, słownie:

4. Wycena lokalu użytkowego w celu określenia wartości rynkowej do sprzedaży na rzecz najemców oraz w drodze przetargu:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT:%: zł,

Brutto: zł, słownie:

5. Określenie wartości służebności przesyłu:

Netto: zł, słownie:

Podatek VAT:%: zł,

Brutto: zł, słownie:

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionych)

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 14000,00 euro, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie usług: „**Usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb Gminy Złotów**”, oświadczam/my, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi.

....., dn.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki/*